Tuesday, October 27, 2009
4:46:57 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन7-7204-2009 पावती क्र. : 853

गावाचे नाव जामला दिनांक 27/10/2009

अर्जाचा अनुक्रमांक नगन7 - 05372 -

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: ज्ञानपथ बहुद्देशीय शिक्षण प्रसारक मंडल तर्फे व्हाईस प्रेसिडेंट श्री बिंदुमाधव क्रिष्णाराव देव

न्युन आकारित फीची वसुली :- 14250.00

एकूण रु. 14250.00

DELIVERED

दुय्यम निबंधक
नागपूर 7

विशेष कार्यकारी अधिकारी नागपूर, शहर

नितीन रायभान पाडिवसे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
अनु. क्र. 2880 (नागपूर)

Union Bank of India,
District Bar Association
Extension Counter, Behind
District Court, Civil Lines,
Nagpur

D-5/STP(V)/C.R.1008/05/05/
1218-1221

भारत 62006 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
180219 OCT 27 2009
zero zero four seven two five zero 14:40
Rs.0047250/-PB5304
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाम Dyanpeth Bahuvalashiya
पता Shikshan Prasarak Mandal
Nagpur
हस्ता
पावती/वाउ 170869
मही .....

LEASE DEED

VALUED Rs. 15,75,000/-

THIS LEASE DEED IS EXECUTED AT NAGPUR ON 27th DAY OF OCTOBER, 2009 BETWEEN :

SURETECH HOSPITAL AND RESEARCH CENTER LTD., a company incorporated and registered in India under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 13-A, Banerjee Marg, Dhantoli, Nagpur-440012 (M.S.) hereinafter called "LESSOR", the Party at FIRST PART, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its respective heirs, executors, administrators and assigns) through its Chairman and Managing Director **Mr. Rejendra Ganpatrao Deshmukh**, Aged about 66 years, Occupation - Cultivator & Doctor, R/o 13-A, Banerjee Marg, Dhantoli, Nagpur-440012.

AND

विशेष कार्यकारी अधिकारी नागपुर शहर

नितीन रावनान वाडीभस्मे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
अनु. क्र. 2880 (नागपूर)

Contd....2

DNYANPATH BAHUUDDESHIYA SHIKSHAN PRASARAK MANDAL (D.B.S.P.M.), a society registered under the societies Act, 1860 having its office at Plot No. 13-A, Banerjee Marg, Dhantoli, Nagpur- 440 012, through its Vice President : **Mr. Bindumadhao Krishnarao Deo,** aged about 51 years, R/o Near Fattar Fod Akhada, Mukund Raj Lane, Ruikar Road, Mahal, Nagpur-440 002, hereinafter called "LESSEE", the Party at Second Part (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include its trustees, member, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees).

WHEREAS LESSOR is owner of Open Land admeasuring approximately 25000 Sq. Ft. (2322 Sq. Mtrs.) on extreme North-East being the portion of land located at Survey No. 120/2-K admeasuring 0.81 H.R. at Mouza - Jamtha, P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur.

WHEREAS, the LESSEE runs an educational institution engaged in providing nursing education and prossess necessary permission from Nursing Council of India and State Government.

AND WHEREAS the LESSEE does not have necessary land and building for conducting the classes and providing hostel accommodation to the nursing student. Therefore, Party at Second Part has approached to the LESSOR for making available premises on lease at above mentioned location owned by LESSOR. The LESSEE has also agreed to name said nursing college in name of the Late Shri Ganpatrao Deshumkh.

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. That, the LESSOR will provide around 2322 Sq. Mtrs. (25000 Sq. Ft.) area of land located at Survey No. 120/2-K admeasuring 0.81 H.R. at Mouza - Jamtha, P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur.

Contd....3

2. That, this lease will be valid for a period of 30 years commencing from 26th day of October, 2009 upto to 30 years.

3. That, this LESSEE shall pay Rs. 21,200/- (Rupees Twenty One Thousand Two Hundred only) per month for the first year to the LESSOR towards lease rent and rent will be payable on 10th day of successding month for the rent of previous month.

4. That, the LESSOR will build on their cost a Building on same Plot. The LESSOR will constructing of an area approx. 5575 Sq. Mrs. (60000 Sq. Ft.). The Building will be built within a stipulated period of 2 years from the date of this Lease.

5. That, the monthly lease rent shall be increased by 5% over the previous year rent.

6. That, the Leased Premises is given for Education purpose only to the LESSEE and the LESSEE shall not do any other business in the Leased Premises.

7. That, it shall be the liability of the LESSEE to keep the Leased Premises well maintained, neat, tidy and clean.

8. That, the period of lease shall be of 30 years from this date of lease and LESSOR may terminate this lease and take back possession of leased property subject to giving three months notice and shall provide alternate accommodation at the cost of LESSEE.

9. That, normal repairs and up-keep cost will be borne by LESSEE.

Contd....4

(C.B.K.Deo)

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Open Land of **Mouza - Jamtha,** P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur as under :-

Bhumapan No.	Araji	Jama Rs.	Right
120/2K	0.81 H.R.	1=75	Class-I

Out of this on extreme North-East portion of land admeasuring approximately 25000 Sq. Ft. (2322 Sq. Mtrs.) only.

IN WITNESS WHEREOF, the partgies hereto have set their hands on the day and year mentioned hereinabove.

Drafted by:- Jalam Hirekhan Nagpur

WITNESSES :-

1) Dr. D. Deshmukh

2) Swapnil Pande

LESSOR

(Mr. Rajendra Ganpatrao Deshmukh)
Chairman & Managing Director
SURETECH HOSPITAL & RESEARCH CENTER LTD.

LESSEE

(Mr. Bindumadhao Krishnarao Deo)
Vice President
DNYANPATH BAHUUDDESHIYA SHIKSHAN
PRASARAK MANDAL (D.B.S.P.M.)

नगन-७
६२०४ / २००९
8 / 28

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

सुपुंदुर्गी के लिए काऊंटर फॉइल
युनियन बैंक ऑफ इंडिया
डीबीए शाखा, नागपूर

COUNTER FOIL FOR DELIVERY
UNION BANK OF INDIA
DBA BR., NAGPUR

NO. 47585

दिनांक/Date 27/10/09

स्टॅम्प ड्युटी/ Stamp Duty	रु./Rs. 47,250/-
सेवा प्रभार/ Service Charges	रु./Rs. 12/-
कुल/ Total	रु./Rs. 47,262/-

स्टॅम्प ड्युटी भुगतान करनेवाली पार्टी का नाम
Name of stamp duty paying party Dyanpeth Bahuuddeshiya Shikshan Prasarak Mandal

काउन्टर पार्टी का नाम /Name of Counter Party
self

लेन देन का उद्देश /Puepose of transaction
Lease Deed

डीडी/पीओ/चेक नंबर यदि कोई है /
DD/PO/Cheque No. If any

किस बैंक पर आहरित /Drawn on Bank

शाखा /Branch

बैंक कि मोहर के लिए स्थान
SPACE FOR BANK SEAL

युनियन बैंक डी.बी.ए. विस्तार पटल
Union Bank D.B.A. Extn. Counter
नागपूर / Nagpur
27 OCT 2009
नगद प्रदत्त
CASH RECEIVED

खरीद करनेवाले के हस्ताक्षर
Signature of Purchaser

प्राधिकृत हस्ताक्षर
Authorised Signatory

नगद-७

JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

Union Bank of India,
District Bar Association
Extension Counter, Behind
District Court, Civil Lines,
Nagpur

D-5/STP(V)/C.R.1008/05/05/
1218-1221

भारत 62007 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
116212 OCT 27 2009
14:41
Rs.0103680/- PB5304
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Skretech Hospital
Research Centre Ltd
Nagpur
170870

नितीन रायभान वाडीभस्मे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
अनु. क्र. 2880 (नागपूर)

नगन-७	
७२०४	२००९
६	२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.7

Stamps Rs. 1,03,680/-

MARKET VALUE Rs. 25,92,000/-

SUB-REGISTRAR OFFICE, NAGPUR (RURAL)

SALE DEED

VALUED AT Rs. 25,00,000/-

(Rupees Twenty Five Lac only)

THIS DEED OF SALE is made on this 27th day of October, 2009 BETWEEN :

Contd....2

Dr. Shri Rajendra Ganpatrao Deshmukh, aged about 66 years, Occupation - Cultivator & Doctor, R/o Plot No. 13-A, Banerjee Marg, Dhantoli, Nagpur-440 012 [PAN No. ABCPD5549A], (hereinafter referred to as "VENDOR"), which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include his heirs, legal representatives, executors, successors and assignees of the FIRST PART.

AND

SURETECH HOSPITAL AND RESEARCH CENTER LTD., a company incorporated and registered in India under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 13-A, Banerjee Marg, Dhantoli, Nagpur-440012 (M.S.), [PAN No. AACCS5295A], through its Chairman and Managing Director **Dr. Shri Rajendra Ganpatrao Deshmukh,** aged about 66 years, Occupation - Cultivator & Doctor, (hereinafter called "PURCHASER"), which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its respective heirs, executors, administrators and assignees of the SECOND PART.

WHEREAS the Vendor is the absolute owner & in possession of the immovable property i.e. Agricultural Land situated at **Mouza - Jamtha,** P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur as under :-

Bhumapan No.	Araji	Jama Rs.	Right
120/2K	0.81 H.R.	1=75	Class-I

WHEREAS, the Vendor has mutated his name as absolute and exclusive owner in 7/12 extract and all other relevant Govt. and Semi-Government records and the property is lying in his possession today at the time of execution of Sale Deed; AND

WHEREAS, the Vendor has become the absolute owner of the said property and the title of the Vendor to the said property is clear,

नगर - ७

MANNER OF PAYMENT

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lac only) paid by the Purchasers to the Vendor from time to time before execution and registration of this Sale Deed.

TOTAL Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lac only)

2. That, the Vendor does hereby covenant with the Purchaser as follows :-

a) THAT, the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that he has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

b) THAT, the Vendor assures to the Purchaser that the property hereby sold is ancestral property belonging to him alone and that none except him has acquired any manner of right, title and interest of any kind whatsoever in respect of the same and he undertakes to defend at his own cost if anybody claims the property hereby sold.

c) THAT, the Vendor has not done any such act whereby the property hereby sold conveyed is encumbered in any way or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

d) THAT, the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the Purchaser without any interruption or disturbance, by the Vendor or any persons claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other persons whosoever.

नगन-७
७२०४ / २००९
८ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

नगन-७
६२०३ / २००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

Contd....5

e) THAT, the Vendor will at the cost of the person requiring the same, execute and do every such assurance or things necessary for further or more perfectly assuring the said property to the Purchaser and his heirs, successors and assigns as may reasonably be required.

f) THAT, the Vendor has paid upto this date all dues with respect of Land Revenue, Agricultural Assessment or Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Vendor undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

g) THAT, the Vendor has this day delivered the actual physical possession of the said Agricultural Land to the Purchaser in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed.

h) That, the Vendor has neither mortgaged, sold or gifted the property hereby sold nor created any encumbrances, liens, attachments of whatsoever nature over the property hereby sold and the Vendor undertakes to clear the same if found later on.

i) That, the Vendor declares that no litigation of whatsoever nature is pending in any court in respect of the property hereby sold.

j) THAT, the Vendor will support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

नगन-७
6208 / २००९
90 / 28

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

नगन-७
6203 / २००९

Contd...6

k) THAT, the property hereby sold is believed and shall be taken to correctly described in the schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

l) THAT, the Vendor has delivered all Original Relevant documents relating to the property hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

m) THAT, in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reasons of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendor will pay to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property as the case may be.

3. That all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Open Land of **Mouza - Jamtha,** P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur as under :-

Bhumapan No.	Araji	Jama Rs.	Right
120/2K	0.81 H.R.	1=75	Class-I

Including all types of trees, shrubs in the said Land.

नगन-७
६२०४/२००१
99/28

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

नगन-७
6203/२००१

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

The above land is bounded as under :-

On the East	:-	Khasra No. 120 of Maharashtra State Govt.
On the West	:-	0.41 H.R. Part land of Khasra No. 20/2K of Dr. R. G. Deshmukh,
On the North	:-	Land of Mr. Joji Sayman of Khasra No. 120/2Kh,
On the South	:-	Land of Mr. Arora of Khasra No. 120/1K.

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR & the PURCHASER have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at Nagpur on the day, month and year hereinabove written in the presence of the attesting witnesses and the witnesses are welknown to the Vendor & the Purchaser. If in future any dispute arises in respect of the abovesaid property in that case the Vendor & the Purchaser are responsible for the same and for that the Petition Writer and Sub-Registrar are not responsible for the same.

Drafted by:- Jalam. Hirekhan

WITNESSES :-

1. _____
Dr. D. Deshmukh

(Dr. Rajendra Ganpatrao Deshmukh)
VENDOR

2. _____
Swapnil Pande

FOR, SURETECH HOSPITAL & RESEARCH CENTER LTD.,

Chairman & Managing Director
(Dr. Rajendra Ganpatrao Deshmukh)
PURCHASER

नगन-७
७२०४ / २००९
९२ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.-1

नगन-७
6203 / २००९
6 / 91

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

सुपुंदुर्गी के लिए काऊंटर फॉइल
युनियन बैंक ऑफ इंडिया
डीबीए शाखा, नागपूर

COUNTER FOIL FOR DELIVERY
UNION BANK OF INDIA
DBA BR., NAGPUR

NO. 47584 दिनांक/Date _____

स्टॅम्प ड्युटी/ Stamp Duty	रू./Rs. 1,03,680/-
सेवा प्रभार/ Service Charges	रू./Rs. 12/-
कुल/ Total	रू./Rs. 1,03,692/-

स्टॅम्प ड्युटी भुगतान करनेवाली पार्टी का नाम
Name of stamp duty paying party Suretech Hospital & Research Center Ltd.

काउन्टर पार्टी का नाम /Name of Counter Party
self

लेन देन का उद्देश /Puepose of transaction
Sale Deed.

डीडी/पीओ/चेक नंबर यदि कोई है /
DD/PO/Cheque No. If any _____

किस बैंक पर आहरित /Drawn on Bank _____

शाखा /Branch _____

बैंक कि मोहर के लिए स्थान
SPACE FOR BANK SEAL

युनियन बैंक डी.बी.ए.दिनांक पटल,
Union Bank D.B.A. Extn. Center
नागपूर/Nagpur
27 OCT 2007
नगद प्रदत्त
CASH RECEIVED

खरीद करनेवाले के हस्ताक्षर Signature of Purchaser | हस्ताक्षर Cashier | प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

नगन-७
७२०४ / २००९
१३ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.७

नगन-७
6203 / २००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गांव जामठा / पळसगाव तालुका नागपूर (ग्रा)

भूमिपान क्रमांक	१२०/२५	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ३१०
भूमिपान क्रमांकाचे स्थानिक नांव		शेतकरी	मालकाचे नांव रामेश्वर जगपत देशमुख २०. नागपूर	कुळाचे नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०	६१
बागायत		
भात शेती		
एकूण	०	६१
पो.क्र.		
वर्ग (अ) ...		
वर्ग (ब) ...		
एकूण		
	रूपये	पैसे
आकार	१	६५
जुडी किंवा विशेष यांच्या बाबत आकार		
एकूण	१	६५

इतर अधिकृत विक्री ६३३० रक्कम ६३२१ २१/१२/८८, रोख ६३४० ५/१/८८, २६/१२/८८, इंडियन ६३२९ ६३२८ पा/२०००० १२/१२/८८ दस्त नोंदल्याच्या ठिकाणी ६३६९ २/१२/८८, नोंदणी ६३६३ २/१/८८

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचा संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — जल सिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — जल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — अजल सिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	प्रकार	०६१	—	—

नगर-७
६२०४/२००९
१४/२४.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

नगर-७
६२०३/२००९
९/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय, नागपूर

जा.क्र. झोन दाखला/मौ. ...../स.नं./गट नं. ...../ससंनाग/ 3434

प्रशासकीय ईमारत, दुसरा माळा,
सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
दिनांक :- 26/10/२००९.

प्रति,

मी. श्री. राजेंद्र गणपतराव देशमुख
रा० धन्तोली, नागपूर

विषय :-मौजा ...आमठा..., तालुका ...नागपूर (ग्रा.)... जि. नागपूर येथील शेत सर्व्हे नं./ गट नं. ...१२०/२५... प. ह. नं. ...८२... चा झोन दाखला देणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ...२८/१०/२००९... चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ०६/०५/२००० ची अधिसुचना क्रमांक टिपीएस-२४९६/१५०५/सीआर २७३/९६/युडी-९ अन्वये नागपूर जिल्हयातील संपुर्ण क्षेत्राकरिता प्रादेशिक योजना मंजूर झाली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १५/०७/२००० पासून अंमलात आली आहे. या योजनेस अंतिम प्रादेशिक योजना नागपूर असे संबोधण्यांत येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मध्यें ...आमठा... या गावाकरिता परिसर नकाशा (Zone Plan) तयार करण्यांत आलेला नाही. मंजूर प्रादेशिक योजना नागपूर नुसार मौजा ...आमठा..., तालुका ...नागपूर (ग्रा.)... जि. ...नागपूर... येथील स.नं. / गट नं. ...१२०/२५... प. ह. नं. ...८२... ची जमीन कृषी विभागात प्रस्तावित करण्यांत आली आहे.

नगन-७
६२०३/२००९
१०/१५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

आपला,

अ.क. सिसोदिया

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
नागपूर (करिता)

D:\SWAPNA\zone certificate

नगन-७
६२०४/२००९
१५/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

50631
27/10/09

Union Bank of India,
District Bar Association
Extension Counter, Behind
District Court, Civil Lines,
Nagpur

भारत 62008 165218 SPECIAL ADHESIVE OCT 27 2009

Rs.0000300/- P85304

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

DR. Rajendra G. Deshmukh.

170871

शपथपत्र व बंधपत्र

मी/आम्ही डॉ. राजेन्द्र गणपतराव देशमुख /ज.मु. ---------- वय ६६, वर्ष, धंदा : शेती, रा. धंतोली, नागपूर ---- सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, मौजे जामठा, स.नं. १२०/२क, क्षेत्र ०.५१ हे.आर. चौ. मी. ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेलया नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार ------ नागरी समूहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांअतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र समक्ष प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून ---------- चौ. मी. क्षेत्र अनुज्ञेय व ---------- चौ. मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले आहे./सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकधा अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हांस विक्री करावयाचे/विकसीत करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी, खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर आहे/नाही. औद्योगिक प्रयोजनार्थ/अंशत: अतिरिक्त/ओपन टू स्काय/गृहनिर्माण संस्थांना सभासदांच्या गृहबांधणीसाठी/रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सूट देण्याबाबत दिलेली इरादापत्र/अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सुट देण्यात आली नाही.

२) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये, कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अनवये, शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले नाहीत/पारित केलेल्या आदेशानुसार दंडाजी रक्कम भरली असून, त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

४) शासनाकडून/समक्ष प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतीसंदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असू, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सदर जागेचे केलेले खरेदी-विक्री व्यवहार/विकसत परवानगी रद्द करण्यांस पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.दं.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन/राहू. सदर गुन्हा प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तिश: जबाबदार राहील, याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. २७/१०/०९ रोजी लिहून दिले आहे.

(शपथपत्र व बंधपत्र करणाऱ्यांचे नांव)

SEAL OF NOTARY N. S. A. HAIDRI NAGPUR DISTT. (M.S.) INDIA REGD. No. 4594 GOVT. OF INDIA

नगन-७
6203/२००९
११/१५

नगन-७
७२०४/२००९
१६/२४

JOINT SUB-REGISTRAR

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

27
9
R.G. Deshmukh

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABMPD6910F



नाम /NAME

DEEPAK RAJENDRA DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRA GANPAT DESHMUKH

28-09-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH.

MH31/8167/95



Sign (1) S Pande

Name to be written across the photograph

FORM 6

[*See* Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH31/8167/95

Date of Issue 28/3/95

Name of the Licence Holder

Shri Swapnil Pande

Son/wife/daughter of

Shri Suresh

नागपूर-७

६२०३/२००२

९२/९५

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

नागपूर-७

७२०४/२००२

९७/९४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंखेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१.

In case this card is lost/found, kindly inform/return
to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.

2
Temporary address/ Official address (if any)
.....
.....
.....
Permanent Address
S.S. Pandey 332
Shankar Nagar
Nagpur
Date of birth 17-8-76
Educational qualifications .....
.....
Blood group with RH factor (Optional)
.....

Imu Khairkar
28/3 3

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :—

RS26L 759919/15199/51
MOTOR CYCLE
28/3/95
(With Gear)
28/3/95 + 02.7.3.2015

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid
From ..... to .....

Signature and designation of the Licensing Authority
Licensing & Registering Authority
NAGPUR

नगन-७
6203 / २००९
93 / 94

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

नगन-७
6204 / २००९
95 / 28

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

7/10/2009 दुय्यम निबंधकः
4:33:19 pm नागपूर 7

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7
दस्त क्र 7203/2009
98194

दस्त क्रमांक : 7203/2009
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्युअरटेक हॉस्पीटल अॅन्ड रिसर्च सेंटर लि. तर्फे चेअरमन व मॅनेजिंग डायरेक्टर डॉ. राजेंद्र गणपतराव देशमुख - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 13	लिहून घेणार वय 66 सही		
2	नावः डॉ राजेंद्र गणपतराव देशमुख - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - . ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: बॅनर्जी मार्ग धंतोली शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABCPD5549A	लिहून देणार वय 66 सही		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

नगर-७
६२०४/२००९
१९/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपंत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन7
दस्त क्रमांक (7203/2009)
94194

पावती क्र.:7507 दिनांक:27/10/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: श्युअरटेक हॉस्पीटल ॲन्ड रिसर्च सेंटर लि. तर्फे चेअरमन व मॅनेजिंग डायरेक्टर डॉ. राजेंद्र गणपतराव देशमुख - -

20000 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

20300: एकूण

दस्त क्र. [नगन7-7203-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2592000 मोबदला 2500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 103680

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/10/2009 04:28 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/10/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/10/2009 04:28 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 27/10/2009 04:32 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/10/2009 04:33 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/10/2009 04:33 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/10/2009 04:33 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.७

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) डॉ. दिपक राजेंद्र देशमुख ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धंतोली
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -



2) स्वप्नील सुरेश पांडे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शंकरनगर
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७.

९ नंबराच बुकाचे
नंबरी नोंदला
6203

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग -२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
दि. 26 माहे 10 सन २००९
प्रमाणित करण्यांत येते कि, या दस्ताएवजात एकूण 94 पाने आहे.

सह दुय्यम निबंधक क्र.७
नागपूर ग्रामिण

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

DSUMRY:042983SR270 Prepared on: 27/10/2009 16:33:20

नगन-७
6208/२००९

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABMPD6910F



नाम /NAME

DEEPAK RAJENDRA DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRA GANPAT DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-09-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

MH31/8167/95



Sign (1) S Pande

of the Holder of the licence

Name to be written across the photograph

FORM 6

[*See* Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH31/8167/95

Date of issue 28/3/95

Name of the Licence Holder

Shri Swapnil Pande

Son/wife/daughter of

Shri Suresh

नगन-७

५२०४/२००९

२२/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंखेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१.

In case this card is lost/found, kindly inform/return
to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.

2
Temporary address/ Official address (if any)
.....
.....
.....
Permanent Address
5 S. Pandey 332
Shankar Nagar
Nagpur
Date of birth 17-8-76
Educational qualifications .....
.....
Blood group with RH factor (Optional)
.....

Imu Khairkar
28/3 3
The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :—
PS26L 759919/15199/51
MOTOR CYCLE
28/3/95
(With Gear)
28/3/95 + 027.3-2015
The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid
From ..... to .....
Signature and designation of the Licensing Authority
Licensing & Registring Authority
NAGPUR

नगन-७
७२०४ / २००९
२२ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

27/10/2009 दुय्यम निबंधकः
4:45:54 pm नागपूर 7

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7
दस्त क्र 7204/2009
23128

दस्त क्रमांक : 7204/2009
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्युअरटेक हॉस्पीटल अॅन्ड रिसर्च सेंटर लि. तर्फे चेअरमन व मॅनेजिंग डायरेक्टर डॉ. राजेंद्र गणपतराव देशमुख - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 13-	लिहून देणार वय 66 सही		
2	नावः ज्ञानपथ बहुद्देशीय शिक्षण प्रसारक मंडल तर्फे व्हाईस प्रेसिडेंट श्री बिंदुमाधव क्रिष्णाराव देव - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रुईकर रोड, महा	लिहून घेणार वय 51 सही		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन7
दस्त क्रमांक (7204/2009)
28/28

दस्त क्र. [नगन7-7204-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1575000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 47250

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/10/2009 04:39 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/10/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/10/2009 04:39 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 27/10/2009 04:43 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/10/2009 04:44 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/10/2009 04:45 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/10/2009 04:45 PM

पावती क्र.:7508 दिनांक:27/10/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: श्युअरटेक हॉस्पीटल ॲन्ड रिसर्च सेंटर लि. तर्फे चेअरमन व मॅनेजिंग डायरेक्टर डॉ. राजेंद्र गणपतराव देशमुख - -

15750 :नोंदणी फी
480 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

16230: एकूण
14250 नी की पाने 853, E 27/10/09

दु. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७

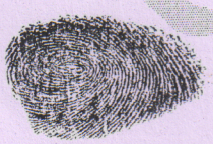
ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) डॉ. दिपक राजेंद्र देशमुख ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धंतोली
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -





2) स्वप्नील सुरेश पांडे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शंकरनगर
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -





नितीन [illegible]
विशेष कार्यकारी अधिकारी
अनु. क्र. 2880 (नागपूर)

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७.
नागपूर 7

9/ नबराच बुकाचे
6208 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७
दि. 27 माहे. 10 सन 2009

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताएवजा.
एकूण 28 पाने आहे.

सह दुय्यम निबंधक क्र.७
नागपूर ग्रामिण

DSUMRY-042984SR270 Prepared on: 27/10/2009 16:45:55